FORMATO 12

ANALISIS DEL AU

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION

PROCESO DE SELECCION ABREVIADA DE 4162.010.32.1.488 DE 2019

MENOR CUANTIA No.

OBRA: CONSTRUCCION BIOSALUDABLES PARQUE LAS CARACOLAS, AVENIDA 9 CON CALLE 24 Y 23, COMUNA 4

PROPONENTE: ING. MIGUEL ANGEL CLAVIJO GONZALEZ

VALOR COSTO DIRECTO	$ 142,584,861.00
VALOR COSTO TOTAL	$ 186,786,168.00
DURACION OBRA HASTA 27 DE DICIEMBRE DE 2019 (MESES)	1.9
% ANTICIPO A SOLICITAR	0%

% ADMON PRESUPUESTO:	26.29
% ADMON CALCULADO:	26.59

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR MENSUAL	% OCUP	DURACION	VALOR PARCIAL	% S/COSTOS DIRECTOS	VALOR EN PESOS
Personal Adm: (Inc. Prest. Soc)	12,157,894.73		Meses Dedicacion			10,410,000.00
Director/Residente de Obra	$ 6,000,000.00	20%	1.9	$ 1,200,000.00	1.599%	2,280,000.00
Inspector de Obra	$ 3,947,368.42	100%	1.9	$ 3,947,368.42	5.260%	7,500,000.00
Asistente Administrativo	$ 2,210,526.31	15%	1.9	$ 331,578.95	0.442%	630,000.00
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS:	$ 1,854,957.70	% Utilizacion	Meses			$ 3,524,419.64
Costo Oficina	$ 157,894.74	100%	1.9	$ 157,894.74	0.210%	300,000.00
Servicios Publicos	$ 236,842.11	100%	1.9	$ 236,842.11	0.316%	450,000.00
Papeleria	$ 126,315.79	100%	1.9	$ 126,315.79	0.168%	240,000.00
Bodegaje	$ 394,736.84	100%	1.9	$ 394,736.84	0.526%	750,000.00
Valla informativa	$ 158,635.79	100%	1.9	$ 158,635.79	0.211%	301,408.00
Ensayos de laboratorio	$ 780,532.44	100%	1.9	$ 780,532.44	1.040%	1,483,011.64
LEGALIZACION DEL CONTRATO (POLIZAS)	% Requerido	Duracion + Meses	% prima			$ 630,624.17
Poliza de Cumplimiento	20.00	9	0.02739%	$ 51,160.73	0.036%	$ 51,160.73
Poliza de anticipo	0%			$ -	0.000%	$ -
Poliza de responsabilidad civil (200 SMMLV)	45.15	3	0.04087%	$ 76,339.51	0.054%	$ 76,339.51

nicho Renovación urbana

Av 9N # 25-150. Cali 310-401-9917 / 313-708-0813 +(57)-2-401-1765
www.nichorenovacion.com nicho.renovacionurbana@gmail.com

Poliza de estabilidad	20%	60	0.1826700%	$	341,202.29	0.239%	$ 341,202.29
Poliza de Salarios y Prestaciones sociales	8%	39	0.0474%	$	88,536.64	0.062%	$ 88,536.64
Poliza de Seriedad de la oferta (33%)				$	73,385.00	0.051%	$ 73,385.00
DESCUENTOS SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO:	%	Valor Total Contrato					23,348,271.00
CONTRIBUCION ESPECIAL - CE (CONTRATO DE OBRA)	5.00%	$ 186,786,168.00		$	9,339,308.40	6.550%	9,339,308.40
PRO-DESARROLLO - EP < A2.196 UVT (DE $1 A $69.962.363)	3.50%	$ 186,786,168.00		$	6,537,515.88	4.585%	6,537,515.88
PRO-CULTURA - EC > A UVT 4.072 (MAYOR A $129.729.848)	1.00%	$ 186,786,168.00		$	1,867,861.68	1.310%	1,867,861.68
PRO-UNIVALLE - EV	2.00%	$ 186,786,168.00		$	3,735,723.36	2.620%	3,735,723.36
PRO-HOSPITAL - EH	1.00%	$ 186,786,168.00		$	1,867,861.68	1.310%	1,867,861.68
ADMINISTRACION						26.59%	37,913,314.81
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS:	**26.59%**					**26.59%**	**$ 37,913,315**
UTILIDAD:							
UTILIDAD ESTIMADA POR EL PROPONENTE:	**4.41%**					**4.41%**	**$ 6,287,992**
COSTO TOTAL DEL AU	**31.00%**					**31.00%**	**$ 44,201,307**

ING. MIGUEL ANGEL CLAVIJO

Santiago de cali Octubre 18 de 2019

Av 9N # 25-150. Cali 310-401-9917 / 313-708-0813 +(57) 2 401-1765
www.nichorenovacion.com nicho.renovacionurbana@gmail.com